

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;

Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон), а у вези са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. ROP-MSGI-12242-LOC-51/2020 од 11.09.2020. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за реконструкцију, допуну технолошког процеса и промену намене појединих области производног дела објекта у оквиру производно-пословног комплекса за производњу делова за моторна возила у К.О. Прељина, општина Чачак, дана 07.10.2020. године под 03 бр. 020-2379/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје на коме се планира реконструкција, допуна технолошког процеса и промена намене појединих области производног дела објекта у оквиру производно-пословног комплекса за производњу делова за моторна возила се не налази унутар заштићеног подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже РС. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Радови на реконструкцији, допуни технолошког процеса и промени намене појединих области производног дела објекта у оквиру производно-пословног комплекса за производњу делова за моторна возила могу се изводити на к.п. бр. 2138/1 КО Прељина, општина Чачак, у складу са достављеним Идејним решењем;
 - 2) Урбанистичке параметре за реконструкцију предметних објеката одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим законским и планским актима;
 - 3) Планирати максимално коришћење постојеће саобраћајне инфраструктуре за прилаз предметној локацији;
 - 4) Предвидети инфраструктурно опремање магацинског дела по високим еколошким стандардима;
 - 5) Постројење пројектовати и извести тако да при раду производи што мање вибрација и буке како у радној средини тако и у околном простору;
 - 6) Комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљен на одговарајући начин, а потом депонован на место које одреди надлежна комунална служба;

- 7) Физичко-хемијске и микробиолошке особине отпадних, атмосферских и осталих вода из производног дела објекта, морају бити одговарајућих карактеристика пре испуштања у реципијент;
 - 8) Предузети све мере предострожности како не би дошло до просипања, изливања штетних материја, а у циљу заштите земљишта, подземних и површинских вода од загађења;
 - 9) Складиштење, као и транспорт материја које није могуће пречистити, мора се обављати у специјалним контејнерима;
 - 10) Уградити ефикасне вентилационе системе и филтерске уређаје у циљу пречишћавања ваздуха и смањења штетних утицаја на ваздух поштујући прописане граничне вредности емисије (ГВЕ);
 - 11) За случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, применити мере које ће довести до редукције мириса и обуставити технолошки процес у случају прекорачења ГВЕ како би се концентрације загађујућих материја свеле на прописане вредности;
 - 12) Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту (противпожарни пут, хидрантска мрежа, постављање преносних и превозних апарата за почетно гашење пожара, уградња стабилног система за гашење пожара и сл.). Такође, предвидети уградњу стабилног система за дојаву пожара. На улазна врата складишта поставити одговараће табле упозорења;
 - 13) Након окончања свих радова предвидети обавезу санирања свих деградираних површина и уклањања свих вишкова грађевинског материјала, опреме и машина, сав отпадни материјал са локације на којој су се изводили радови депоновати на одређену локацију и под условима које утврди надлежна комунална служба;
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чл. 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-2379/1 од 11.09.2020. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за реконструкцију, допуну технолошког процеса и промену намене појединих области производног дела објекта у оквиру производно-пословног комплекса за производњу делова за моторна возила на к.п. бр. 2138/1 КО Прељина, општина Чачак. Захтев за издавање локацијских услова за предметну реконструкцију, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднео је Vorwerk Autotec Serbia d.o.o. из Чачка, ул. Петера Келена бр. 2.

За потребе пословања Компанија Vorwerk Autotec d.o.o. Чачак, Vorwerk Drivetec d.o.o. Чачак и Eldisy d.o.o. Чачак са отвореним представништвом у Прељини, током 2018 и 2019. године изграђен је производно пословни комплекс на к.п број 2138/1, у оквиру КО Прељина. Поменуте компаније су познати светски произвођачи заптивки и делова за каросерије за комерцијална возила. Тренутно технолошки процес представља склапање горе поменутих делова за моторна возила од већ готових и обрађених компоненти. Обзиром да Инвеститор жели да прошири технолошки процес и пређе на производњу делова која подразумева и одређене поступке обраде достављених сировина и полупроизвода потребно је одређеним деловима објекта односно просторијама променити намену уз евентуално вршење интервенција и реконструкцијом унутрашњих инсталација, што може утицати на измене противпожарних услова за одређене просторије. Предвиђена је допуна односно проширење производње за поједине процесе уз помоћ којих ће бити омогућена и сама производња финалног производа која подразумева и делимичну обраду материјала који се користе у процесу производње.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, констатовано је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже РС.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - други закон).

Планиране активности могу се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић